

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Phú, ngày 23 tháng 10 năm 2024

Số: 2399 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 76/2023/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1070/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 48/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc tổ chức thẩm định giá, đề nghị Chấp hành viên thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật.

Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB131209, số vào sổ cấp GCN: CS01604 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/01/2016; thửa đất số 18, tờ bản đồ số 51 – địa chỉ: 174 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú.

Mô tả chi tiết tài sản:

* Tài sản theo GCN: CS01604 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/01/2016

Đất: Thửa đất số 18

Tờ bản đồ số: 51



Địa chỉ: 174 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú
Diện tích: 242,2 m²
Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
Thời hạn sử dụng: Lâu dài
Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở: Loại nhà: nhà ở riêng lẻ
Diện tích xây dựng: 201,9 m²
Diện tích sàn: 1026,4 m²
Hình thức sở hữu: sở hữu riêng
Cấp (hạng): III

* *Hiện trạng tài sản theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất và Bản đồ hiện trạng vị trí số 08/ĐĐBĐ-GH ngày 14/6/2024 do Công ty TNHH ĐT-XD-DV Gia Hưng lập được Trung tâm kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 19/6/2024:*

Đất: Đất ở

Thửa đất số: 18, địa chỉ: 174 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú

Tờ bản đồ số: 51 (BĐĐC 2005)
Diện tích đất theo hiện trạng: 242,2 m²
Trong đó:

Diện tích phạm lộ giới: 9,1 m²
Diện tích không phạm lộ giới: 233,1 m²

Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở, địa chỉ: 174 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú
Số tầng: 5

Cấp (hạng): III

Tổng Diện tích sàn XD theo hiện trạng: 1223,4 m²
Diện tích sàn XD không được công nhận: 197,1 m²
Diện tích sàn XD được công nhận: 1026,4 m²

Thông tin quy hoạch giao thông: đường Tân Sơn Nhì lộ giới 20m; hẻm 196/10 Tân Sơn Nhì lộ giới 6m

1.2. Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 024723, sổ vào sổ cấp GCN: CS03474 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/01/2022; thửa đất số 22, tờ bản đồ số 51 – địa chỉ: 196/10/6 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú

Mô tả chi tiết tài sản:

* *Tài sản theo GCN: CS03474 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/01/2022*

Đất: Đất ở

Thửa đất số: 22, địa chỉ: 196/10/6 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú

Tờ bản đồ số: 51
Diện tích: 95,1 m²

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
Thời hạn sử dụng: Lâu dài
Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở: Loại nhà: nhà ở riêng lẻ

Diện tích xây dựng: 87,5m²

Diện tích sàn: 353,8 m²

Hình thức sở hữu: sở hữu riêng

Cấp (hạng): III

** Hiện trạng tài sản theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất và Bản đồ hiện trạng vị trí số 09/ĐĐBĐ-GH ngày 14/6/2024 do Công ty TNHH ĐT-XD-DV Gia Hưng lập được Trung tâm kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 19/6/2024:*

Đất: Đất ở

Thửa đất số: 22, địa chỉ: 196/10/6 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú

Tờ bản đồ số: 51 (BĐĐC 2005)

Diện tích đất theo hiện trạng: 95,1 m²

Trong đó:

Diện tích phạm lộ giới: 6,3 m²

Diện tích không phạm lộ giới: 88,8 m²

Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở, địa chỉ: 196/10/6 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú

Số tầng: 5

Cấp (hạng): III

Kết cấu nhà: Tường: Gạch

Cột: BTCT

Sàn: BTCT

Mái: BTCT + tôn

Tổng Diện tích sàn XD theo hiện trạng: 450,5 m²

Diện tích sàn XD chưa được cấp giấy chứng nhận: 96,7 m²

Diện tích sàn XD được công nhận: 353,8 m²

Thông tin quy hoạch giao thông: hẻm 196/10 Tân Sơn Nhì lộ giới 6m

Vậy Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

2.1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.

2.2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy tờ pháp lý, quy trình thực hiện, Biểu phí thẩm định... Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên và các tài liệu khác (nếu có). Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành.



2.3. Thông báo của Bộ tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên. (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí của Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án (đính kèm phụ lục 1 tại Quyết định 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai. Doanh nghiệp có ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá.

2.6. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.7. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (bộ phận văn thư).

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: số 320/21 đường Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Tp. HCM (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Phú;
- Đương sự;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Q. Tân Phú;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thị Dung